

投保「住宅火災保險」 居家生活享保障

日前台南一處民宅發生火警，屋主的兩輛汽車及兩輛機車也因火勢猛烈付之一炬，屋主和女兒雖安全脫困，但妻子因全身 40% 二度燒燙傷需送醫救治；無獨有偶，高雄市美濃區一間金香舖起火燃燒，波及周圍連棟 6 間民宅和汽車毀損，損失慘重。華南產險表示，像這類火災事故往往損失重大卻難以預防，建議民眾可藉由保險來分散風險、降低損失，才能在事故發生時保障自身權益。

根據內政部消防署統計資料顯示，2022 年全國火災次數共發生 15,890 次，相當於每天有逾 43 次的火災發生，災害事故防不勝防。華南產險表示，儘管大多數民眾都極為注重自身的居家安全，然而鄰居何時會發生火警、屋內是否有堆積大量易燃物品，並無法事先預測或防範，一旦發生火災，周圍住戶幾乎難逃池魚之殃，因此建議民眾可為自宅投保「住宅火災保險」，使居家生活獲得完整保障。

所謂「住宅火災保險」主要是保障建築物及屋內動產、室內裝潢因火災意外事故造成的毀損滅失給予補償，將事故的損失轉嫁由保險公司來負擔，因此除了房屋的毀損外，其他像是屋內電視、冷氣等動產的損壞、裝潢或牆面遭受破壞，都可在限額內獲得賠償，建築物理賠以重置成本計算，動產以實際價值計算。另外，住宅火災保險也有理賠清掃、重建家園時所產生的「清除費用」，以及住家因毀損無法居住，或於修復、重建期間必須暫住旅社或租賃房屋的「臨時住宿費用」。

華南產險指出，「住宅火災保險」的承保內容並不只侷限於「火災事故」，還包括閃電雷擊、爆炸、航空器墜落、機動車輛碰撞、意外事故所致之煙燻，以及罷工、暴動、民眾騷擾、惡意破壞行為和竊盜等。舉例來說，住宅因瓦斯氣爆事故造成建物牆面破裂和廚具器皿毀損，也都歸屬在「住宅火災保險」的理賠範圍內。

此外，投保「住宅火災保險」後，即能自動涵蓋「住宅第三人責任保險」、「住宅玻璃保險」以及「住宅颱風及洪水災害補償保險」等多項附加險享有多項保障。因此若發生像新聞事件中，火災因波及至周圍連棟民宅和汽車，造成他人傷亡或財物損失，依法須負賠償責任時，就可由「住宅第三人責任保險」來理賠。

值得一提的是，「住宅火災保險」的保障範圍雖然廣泛，但保費卻相當便宜。以華南產險 eCover 線上投保「住宅火災保險」舉例，以台北市 30 坪、總樓層 5 樓，建築物每坪造價 7.31 萬元，裝潢每坪 1 萬元試算，建議投保「住宅火災保險」的保額約 250 萬元，加上政策性的「住宅地震基本保險」保額 150 萬元，年保費約為 1,800 元，就可擁有多項保障，經濟實惠！