

住宅火災保險 居家風險的保護傘

日前台東有住戶因延長線上插滿電線導致負載過熱而引起火災，所幸第一時間使用滅火器才沒有釀成更嚴重的意外。時序入秋，華南產險表示，秋冬使用電暖器、電毯和除濕機等電器的頻率增加，提醒民眾除應注意居家用電的安全外，建議可為自宅投保「住宅火災保險」來降低災害發生時的損失。

根據內政部消防署最新統計資料顯示，113年1月至9月全台共發生12,338次火災，相當於每日發生逾45起火災事故，起火原因前三名，分別是因燃燒雜草和垃圾、電氣因素以及遺留火種三項，合計佔比就高達約六成，凸顯火災意外多是因人為疏失以及電器使用不當所導致。

華南產險表示，火災事故防不勝防，民眾日常使用電器用品除應注意用電安全，例如定期汰換舊的延長線、用電不超過負載、避免延長線與延長線相互接線等方式外，如有事先為愛宅投保「住宅火災保險」，當發生火災事故時，導致的住宅建築物（含裝潢）及屋內動產的毀損，就能轉嫁由保險公司負擔經濟損失，以避免一生努力的心血化為烏有。在理賠方面，建築物以重置成本計算，動產則以實際現金價值計算。

許多人認為「住宅火災保險」保的是「火災事故」，但其實保障範圍並不只侷限於火災，還包括閃電雷擊、爆炸、航空器墜落、機動車輛碰撞，以及意外事故所致之煙燻等。舉例來說，像今年高雄有透天厝的冷氣室外機、新北市有公寓頂樓分別遭到雷擊破壞，或是住家因機動車輛碰撞而受到波及造成的毀損等，都在保障範圍內。此外，「住宅火險」不僅保障建築物，也保障「人為破壞」，例如：被不明人士或討債公司惡意破壞住家、遭小偷闖空門失竊等損失，也都能獲得賠償。

值得一提的是，投保「住宅火災保險」後，還能自動涵蓋「住宅第三人責任基本保險」、「住宅玻璃保險」以及「住宅颱風及洪水災害補償保險」等多項附加險享多元保障。常見的情況，像是住宅因發生火災，延燒至鄰宅造成他人傷亡或財物損失，依法須負賠償責任時，就可由「住宅第三人責任基本保險」來啟動理賠。

華南產險表示，「住宅火災保險」的保障範圍雖然廣泛，但保費卻相當便宜。以建築物華廈5樓（總樓層7樓）、投保「住宅火災保險」保額約300萬元舉例，加上政策性的「住宅地震基本保險」保額150萬元，年保費約1,956元，就可擁有多項保障守護一生的心血，相當超值。

即日起上華南產險 eCover 網站投保「住宅火災保險」，還可參加抽獎，有機會抽中頭獎價值4萬元的 iPhone 16 Pro 或新光三越禮券，超值大獎等你拿！