

※要保人可透過本公司免費服務電話(0800-010850)、網站(<https://www.south-china.com.tw>)或總、分公司及其他分支機構查閱公開資訊文件。
※本商品經本公司合格簽署人員檢視其內容業已符合保險精算原則及保險法令，惟為確保權益，基於保險業與消費者衡平對等原則，消費者仍應詳加閱讀保險單條款與相關文件，審慎選擇保險商品。本商品如有虛偽不實或違法情事，應由本公司及負責人依法負責。
※詳細承保內容以保單條款為準。 ※本商品受保險安定基金之保障。

華南產物住宅綜合保險住宅鑰匙門鎖附加條款

主要給付項目：住宅鑰匙費用保險金、門鎖費用保險金

110.05.17(110)華產企字第123號函備查

第一條 承保範圍

茲經雙方同意，要保人於投保華南產物住宅綜合保險（以下簡稱主保險契約），加繳保險費後，投保華南產物住宅綜合保險住宅鑰匙門鎖附加條款（以下簡稱本附加條款），本公司對於承保住宅建築物在本附加條款保險期間內，因下列事故發生後所支出之各項費用，依本附加條款之約定，負賠償責任：

- 一、住宅鑰匙因遺失或遭受竊盜、搶奪、強盜事故，致複製鑰匙所需之費用。
 - 二、住宅鑰匙因遺失或遭受竊盜、搶奪、強盜事故致無法開門，而委由他人開鎖所需之必要費用。
 - 三、住宅門鎖裝置因遭受第三人之惡意破壞，致更換新鎖所需之必要費用。但要保人、被保險人、或該等人所指示或許可開鎖之人所為之破壞行為，本公司不負賠償責任。
- 前項更換新鎖係指更換與原住宅門鎖裝置同種類、同品質或相似等級之新品。

第二條 承保標的物

本附加條款所稱住宅鑰匙及門鎖裝置係指承保住宅中出入屬於被保險人專有部分之大門鑰匙及門鎖裝置。上述所稱「專有部分」係指公寓大廈管理條例第三條之定義，專有部分：指公寓大廈之一部分，具有使用上之獨立性，且為區分所有之標的者。

第三條 保險給付之限制

本附加條款對於每一事故給付各項理賠金額或其合計理賠金額，以本保險單之附加條款所載之「每一事故」保險金額為限。保險期間內累計最高理賠金額以本保險單之附加條款所載之「保險期間累計」保險金額為限。

第四條 理賠文件

被保險人向本公司申請理賠時，應檢具下列文件：

- 一、理賠申請書（由本公司提供）。
- 二、警察機關之竊盜、搶奪、強盜或惡意破壞住宅門鎖裝置之報案證明。
- 三、住宅門鎖裝置受損照片及受損住宅門鎖裝置之廠牌型號。
- 四、住宅鑰匙複製費用之發票或收據。
- 五、住宅門鎖裝置更換新鎖費用之發票或收據。
- 六、委由他人開鎖費用之發票或收據。

第五條 條款之適用

本附加條款所記載之事項，如與主保險契約條款牴觸時，依本附加條款約定辦理，其他事項仍適用主保險契約條款之約定。