

## 火災意外頻傳 居家安全首推「住宅火險」

日前新北市中和區一棟公寓 3 樓於凌晨發生火災，10 多名住戶倉皇逃生，所幸僅 4 人輕微嗆傷，初步鑑定可能是電視櫃線路太過老舊造成電線走火。無獨有偶，台南市南區一戶民宅，亦疑似因電線走火發生火警，男主人遭嗆傷外，家中一隻寵物狗也被燒死。華南產險表示，居家火災事故時有所聞，意外發生難以預防，建議民眾可透過投保「住宅火災及地震基本保險」（以下簡稱「住宅火險」）來降低災害損失風險、保障家園。

根據內政部消防署最新統計資料顯示，去(105)年全台共發生 1,856 次火災，較 104 年的 1,704 次增加 152 次，其中火災發生類型又以建築物火災 1,424 次最多，佔全年火災次數的 76%，突顯居家住宅火險的重要性。起火原因部分，105 年火災起火原因以電氣設備 608 次占第 1 位，其次分別為縱火及菸蒂，顯示火災意外多是因家庭電器使用不當以及人為疏失所致。

華南產險表示，人、車有保險保障，一生努力辛苦打拼的家園也應該要有保險，才能保障我們一年 365 天的居家安全。投保「住宅火險」就是保障當住家因火災意外事故造成建築物（含裝潢）及屋內動產毀損時，給予補償，因此像是火災造成家中電視、沙發、電腦等動產或裝潢遭受破壞，就可在限額內獲得理賠；另外，因火勢太大延燒至鄰戶導致第三人體傷、死亡或財物損害的部分，則可由投保「住宅火險」後自動附加的「住宅第三人責任基本保險」，來補償第三人的損失。

事實上，「住宅火險」的保障範圍很廣泛，並不只侷限在火災，還包括閃電雷擊、爆炸、機動車輛碰撞、意外事故所致之煙燻、航空器及其零配件之墜落、罷工、暴動、民眾騷擾、惡意破壞行為、竊盜、住宅玻璃破裂等多項保障。因此只要是前述承保範圍內的危險事故，造成建築物或屋內動產的毀損滅失，都能依保單條款在限額內獲得賠償。

華南產險表示，近日天氣陰冷潮濕變化大，民眾使用電暖爐或除濕機為常態，然而，火災常見的原因像是電線老舊走火、電器使用過熱、電暖爐或除濕機因故自燃爆炸、延長線插頭負荷超載…等，都是生活中無法預料的，因此除注意自家電器應正確使用外，居家安全的預先防護也相當重要。建議民眾可藉由投保「住宅火險」，將風險轉嫁給保險公司，居家防護才能更安心。

值得一提的是，因應網路便利性，目前已有部分產險業者開放網路投保「住宅火險」，以華南產險 eCover 商務網來說，線上投保「住宅火險」除可輸入房屋資料試算保費和立即投保外，網路投保相較實體通路，還可享有保費折扣的優惠。在保費方面，以台北市 25 坪、總樓層 5 樓公寓為例，建築物每坪造價 6.2 萬元，裝潢每坪 5 萬元試算，投保住宅火險的總保額約 280 萬元，保費僅約 672 元，加上「住宅地震基本保險」的保費 1,350 元，共約 2,022 元，平均一天不到 6 元就能讓家園享有保障，相當實惠。